



LLENAR POR INMOBILIARIA

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Casa <input type="checkbox"/>	Apto. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Valor a Afianzar:
		Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	Canon \$
Imobiliaria Arrendadora:	Promotor				Admon \$
					Total Afianzar \$

**DATOS DE INMUEBLE A TOMAR**

Dirección: (si usted es el tomador automáticamente se notificará en la dirección del inmueble a tomar).			Destinación
Barrio	Municipio	Teléfono	Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/>
			Actividad Comercial? <input type="checkbox"/>
			Duración inicial del Contrato

**DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO**

Nombre ( Completo) o Razón Social si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad:	Estado Civil Actual:
Dirección para enviar notificaciones:		Barrio:	
Municipio:	Teléfono fijo:	No. Celular	E-mail para enviar notificaciones: ( Campo Obligatorio )
Nombre del Cónyuge o representante legal si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad del cónyuge:	

**Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:**

Teléfono:	Canon:
	\$

**DATOS DEL CÓNYUGE**

Empresa donde trabaja:	Dirección de la empresa:	Cargo:
Sueldo del cónyuge:	Teléfono oficina:	Municipio
\$		No. Celular:
		E-mail:

**SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Activos \$	Pasivos \$	Ingresos Anuales \$	Egresos Anuales \$	Numero de Empleados
Actividad Económica a Descripción del Negocio:				Entidad sin Animo de lucro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

**SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Empresa donde Trabaja	Razón Social Actividad Profesional o Independiente
Dirección:	Dirección:
Fecha de Ingreso: DD MM AA	Teléfono:
Ciudad:	Ciudad:
Cargo:	Sueldo Mensual \$
Origen de Otros Ingresos	Valor \$
Ingreso Anual \$	Egreso Anual \$
Patrimonio \$	

**DETALLE DE BIENES**

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULADA EN
1.			1.		
2.			2.		

Valor Comercial del Inmueble: Descripción de otros bienes:

**REFERENCIAS**

**BANCO O CORPORACIONES**

Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	

**PARTICULARES O COMERCIALES**

NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		

**FAMILIARES ( QUE NO VIVA CON USTED )**

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			

Autorizo a Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. o a quien represente sus derechos para que realice tratamiento sobre los datos personales aquí solicitados, con las finalidades de: 1) Realizar el estudio financiero y comercial de la solicitud de Fianza de Arrendamiento 2) Consultar y verificar la información suministrada en las centrales de información (ley 1266 de 2008) y/o bases de datos de acceso público. 3) Afianzar el pago de los cánones de arrendamiento, servicios públicos domiciliarios y/o cuotas de administración o cualquier otra obligación derivada del contrato de arrendamiento 4) Iniciar por cuenta propia o de un tercero las acciones pre-jurídicas o jurídicas necesarias para el cobro de las obligaciones dejadas de pagar. 5) Comunicar a los administradores inmobiliarios el resultado del estudio aquí presentado. 6) Contactar a las referencias de toda índole aquí relacionadas para verificar los datos registrados. 7) Reportar a los operadores de información de que trata la Ley 1266 de 2008 sobre el comportamiento de pago de las obligaciones económicas derivadas del servicio de fianza en caso de resultar aprobada y suscrita con el respectivo contrato. 8) Contactarme, notificarme por correspondencia certificada, correo electrónico, llamadas telefónicas, mensajes de texto y/o voz sobre la información relacionada con la presente solicitud y en caso de incurrir en mora con las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, con las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento. 9) Actualizar mis datos para recibir las notificaciones correspondientes. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que informé a mis referencias (laborales, comerciales, familiares) y a mi cónyuge sobre la posibilidad de que sean consultados sobre la información que se encuentra diligenciada en el formulario. He sido informado que Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. cuenta con una política de tratamiento de la información, la cual está disponible para consultar en el sitio web: [www.fianzacreditosantander.com](http://www.fianzacreditosantander.com) y que establece todas las condiciones del tratamiento de los datos personales, la cual acepto con la suscripción de la presente autorización. Así mismo, soy consciente que por mi calidad de titular de los datos personales podré formular consultas y reclamos ante Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. con el propósito de conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, o para recibir información sobre el tratamiento que se les está dando. Cualquier solicitud o inquietud frente al tratamiento de los datos personales será recibida al correo: [juridico@fianzacreditosantander.com](mailto:juridico@fianzacreditosantander.com)

**DECLARO EXPRESAMENTE QUE:** 1) Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2) Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se suscribe con base a esta solicitud, no proviene de ninguna actividad ilícita establecida en el código penal colombiano. 3) Mi información y declaraciones contenidas y suministradas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por lo tanto, la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en la ley y el delito de FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO contemplado en los Arts 221-222 C.P 4) Cuando las solicitudes no sean aprobadas, no se expondrán los motivos en los que se fundamentó la decisión.

Como suscriptor del presente documento conozco que FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. garantiza contratos de arrendamiento frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo y Diputa por ministerio de la ley, en los derechos al Arrendador.

**El arrendatario o deudores solidarios obtenidos por medio de avisos, clasificados y oficinas dedicados a esta actividad invalidan automáticamente esta solicitud.**

FIRMA: (SI ES PERSONA NATURAL) FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y SELLO (SI ES PERSONA JURÍDICA).	C.C. No.
--	----------

HUELLA